

Dit pakhuis werd verbouwd tot drie kleine aantrekkelijke appartementen. Zes jaar na oplevering verhuisde de eigenaar van de begane grond, zijn bovenbuurman kocht dit deel en vroeg ons om de twee delen samen te voegen. Exact zes jaar later slaagde hij erin om ook de kapetage bij zijn woning te voegen. Het opgedeelde pakhuis is weer een.

Werkzaamheden

Het pakhuis was in zeer slechte staat; bij de achtermuur bestond instortingsgevaar, veel balken waren verrot, alle vloeren waren extreem verzakt. Ook de kap was ernstig aangetast. De balkenlagen zijn hersteld en opnieuw ingemetseld, de kap is geheel gerestaureerd, evenals de gevels. Per etage is een appartement ontworpen. Alle woningen zijn voorzien van eigen installaties, voldoende woningscheiding en thermische isolatie. De woningen hebben een uitgekiende plattegrond. De oorspronkelijke materialen zijn zoveel mogelijk hergebruikt. Zo is op de zolder gebruik gemaakt van een woningscheidende vloer. De prachtige balken op de eerste etage konden zo in het zicht blijven. Slechte balken werden vervangen door die van de etage eronder. Ook van de oorspronkelijke kapconstructie is zoveel mogelijk gebruikt en in het zicht gebleven.

Twijnstraat a/d werf 6, Utrecht Ombouw/restauratie van een pakhuis



Projectgegevens

- Jaar:	1986
- Opdrachtgever:	H. van Loo
- Bouwsom:	€ 93.000
- per m ²	€ 615