



Projectgegevens

Groot onderhoudsproject complex
Amsterdamse School woningen

jaar: 1990
opdrachtgever: A. Hendriks, Utrecht
Architect: Anke Colijn
bouwsom: € 254.078,-
per woning: € 42.346,-
per m²: € 68,-

Utrecht kent weinig Amsterdamse School-projecten. Dit woningbouw-blok is een van de meest zuivere en had geen monumentenstatus. Voor restauratieve ingrepen was daarom geen subsidie voorhanden, wel konden we aanspraak maken op de subsidie voor renovatie van huurwoningen. Dat betekende dat er eisen werden gesteld ten aanzien van de isolatie van ramen en dergelijke, die dikwijls haaks stonden op de eisen van een zorgvuldige monumentale aanpak.

Ons bureau maakte een totaal renovatie/restauratieplan voor de schil:

- herstel beton en metselwerk balkons
- herstel kozijnen
- herstel monumentale trappen en smeedwerk

Verbeteringen aan de binnenzijde betroffen:

- nieuwe begane grondvloeren
- verbetering van installaties en aanbrengen nieuwe badkamer
- isolatie (dak/kozijnen en OdB plafonds)

Doordat delen van het plan – trappen, herstel monumentale kozijnen en smeedwerk – niet voor subsidie in aanmerking kwamen, heeft de eigenaar het complex uiteindelijk niet gerestaureerd, maar hersteld volgens de normen van het subsidiesysteem.

Van Brakelstraat, Utrecht Restauratie/renovatieplan en groot onder- houd Amsterdamse School woningen