

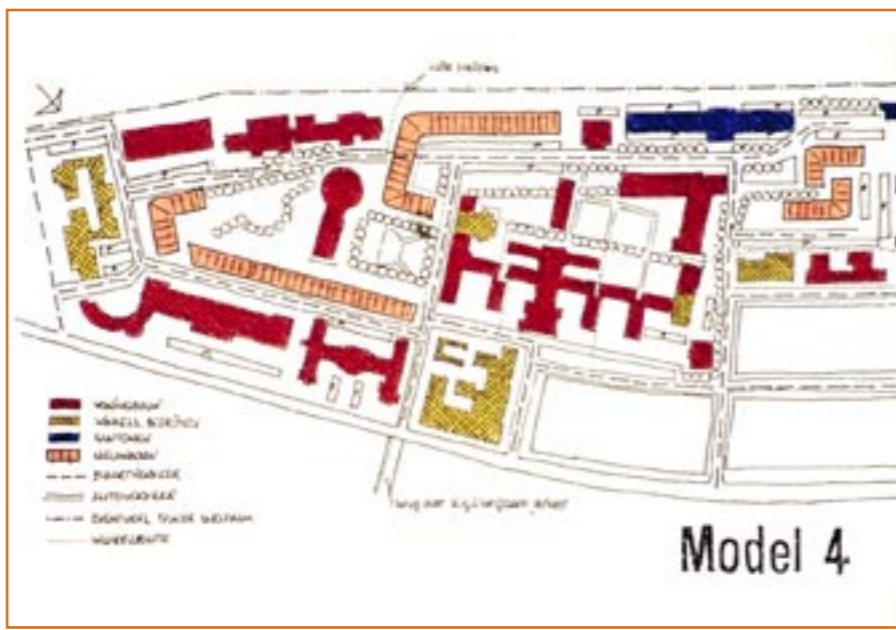
De Rijksuniversiteit Utrecht heeft in de zeventiger jaren gekozen voor een centralisatie van alle universitaire onderdelen naar de Uithof. Het Academisch Ziekenhuis van Utrecht (AZU) was tot 1989 nabij het centrum van de stad en het station gelegen op een vrij afgesloten terrein. Na de verhuizing kon het terrein herbestemd worden voor diverse stedelijke functies. Wij hebben daar een eerste verkennend stedenbouwkundig plan voor gemaakt en hebben het belangrijkste gebouw dat bleef staan uitgewerkt.



feekes & colijn

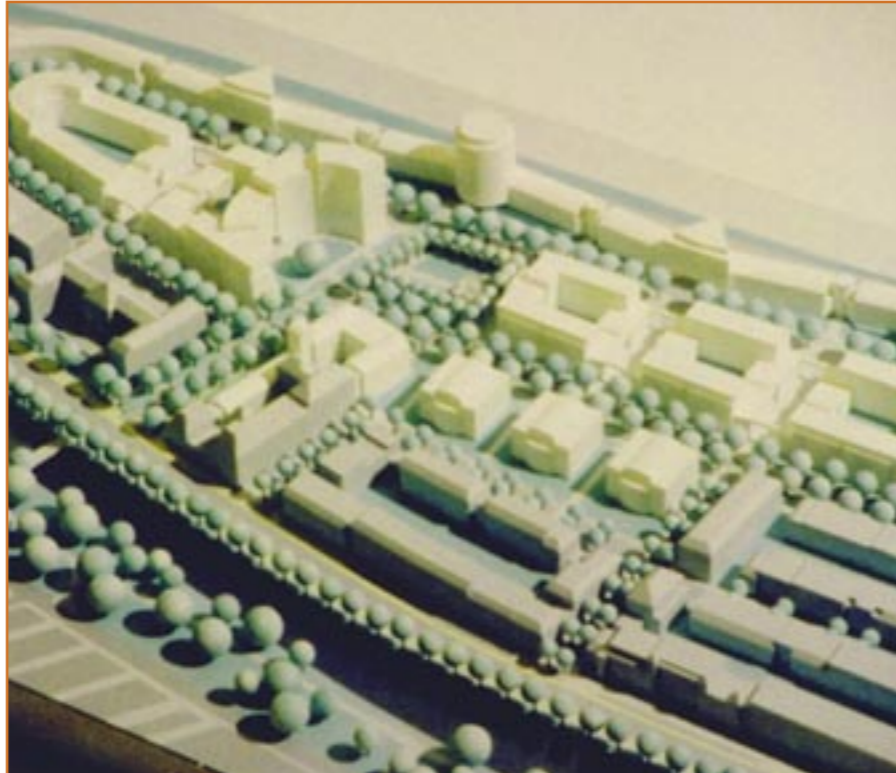
Stedenbouw en functiewijziging neurologiegebouw - AZU terrein, Utrecht



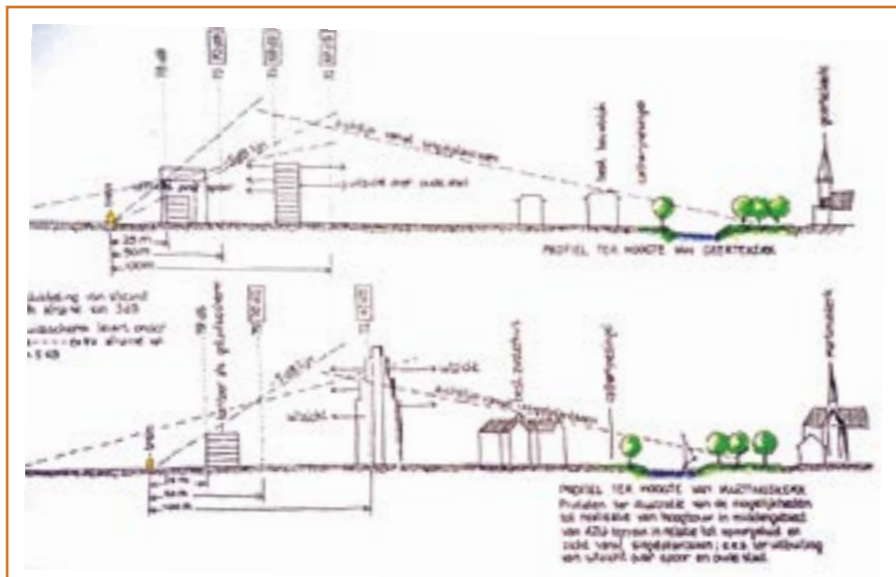


30 Stedenbouw

Door de verhuizing van het AZU ziekenhuis naar de Uithof, kwam een groot terrein vrij, vlakbij het centrum van de stad. Voor een nieuwe invulling hebben we diverse stedenbouwkundige modellen uitgewerkt, die de mogelijkheden aangaan tussen het behoud van veel van de bestaande panden en een waarbij bijna het gehele binnenterrein gesloopt werd. Er is veel aandacht besteed aan geluid, routing, dichtheden en zichtlijnen. Uiteindelijk is door de gemeente Utrecht gekozen voor een sloopmodel wat betreft het gehele binnenterrein en het behoud van bestaande panden langs de randen van het terrein. Voor een aantal panden hebben we haalbaarheidsstudies gedaan. In het uiteindelijk gekozen model zijn weinig bestaande gebouwen blijven staan, met name vanwege de financiële optimalisering. Het terrein heeft een duidelijke, herkenbare uitstraling gekregen. Stedelijk, verstaend en met een heldere tijdgebonden architectuur.



Het uiteindelijke plan



Ombouw neurologiegebouw

Het pand is in het verleden oneindig vaak verbouwd en aangebouwd. Veel van deze aanbouwsels zijn nu weer gesloopt, zodat een zo helder mogelijke bouwmassa overbleef. Aan de achterzijde werden alle vleugels afgeknot. Hier is een totaal nieuwe gevel ontworpen. Qua vormtaal is gebruik gemaakt van de al aanwezige maatvoering van het bestaande pand. We hebben andere materialen gebruikt om duidelijk aan te geven wat de nieuwe delen van het pand zijn. Tevens ontstond zo de overgang tussen de "oude randen" en het "nieuwe terrein" op de plaats waar die ook in werkelijkheid plaatsvindt, namelijk binnen het neurologiegebouw. Het pand heeft zo twee gezichten gekregen. Er zijn veel verschillende woningtypen in het pand ontworpen. Een aantal ervan geven een andere benadering aan het wonen. Naast gezinswoningen zijn er ook woningen voor mensen die samenwonen e.d. Op de bovenste etages zijn penthouses gemaakt.

Projectgegevens

- Jaar: 1989 / 1993
- Architect: Anke Colijn
- Opdrachtgever: Stichting Oud Catharijne
- Bouwsom: € 2.364.727,-
- Bouwsom per appartement: € 36.949,-



Achterzijde pand passend bij de stijl van het achterliggende terrein



Voorzijde pand gerenoveerd